

NENAD BLAŽEV, iz Vukovara, 12 redarstvenika 14, OIB: 06417220151, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: *prodavatelj*), s jedne strane

i

TOMISLAV JEDVAJ, OIB: 21004898734, iz Gornjeg Jesenja, Gornje Jesenje 40, kao kupac (u daljnjem tekstu: *kupac*), s druge strane, sklopili su danas slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA – MINI PIVOVARE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je *prodavatelj* vlasnik postrojenja, mini-pivovare koja se nalazi na adresi Vukovar, 12 redarstvenika 14, a koja se sastoji od:

- Variona:
- Kada za ukomljavanje 1500 l
- Kada za cijedenje 1500 l
- Virpol kada 1500 l
- Pločasti hladionik - (fisher)
- Posuda tople vode 1000 l
- Kontrolna tabla - (tanges)
- Pumpe-(fisher) - 4 kom
- Kuhalo na atmosferski plin 2x1500 l inox
  
- Ležaona:
- Rostfraj tank od 6000 l - 5 kom-duple stijenke
- Rostfraj tank od 3000 l - 4 kom-duple stijenke
- Rostfraj tank od 1500 l - 2 kom-duple stijenke
- Tank za sanitaciju 1000 l
- Pumpa na kolima - 2 kom (fisher)
- Cijevi i svi priključci
- Fiiter pločasti optimum 50 l/min - (veo)
- Kada za dezinfekciju
  
- Bačve 50 l
- Bačve 30 l
  
- Aparat za točenje
- Demo bar
  
- Aparat za mjerenje kiselosti
- Aparat za mjerenje temp
  
- Punionica za boce/2000 boca u 1 h
- Perilica za boce (HOLDEFLEIS I CO.)
- Etiketirka

NENAD BLAŽEV, iz Vukovara, 12 redarstvenika 14, OIB: 06417220151, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: *prodavatelj*), s jedne strane

i

TOMISLAV JEDVAJ, OIB: 21004898734, iz Gornjeg Jesenja, Gornje Jesenje 40, kao kupac (u daljnjem tekstu: *kupac*), s druge strane, sklopili su danas slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA – MINI PIVOVARE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je *prodavatelj* vlasnik postrojenja, mini-pivovare koja se nalazi na adresi Vukovar, 12 redarstvenika 14, a koja se sastoji od:

- Variona:
- Kada za ukomljavanje 1500 l
- Kada za cijedenje 1500 l
- Virpol kada 1500 l
- Pločasti hladionik - (fisher)
- Posuda tople vode 1000 l
- Kontrolna tabla - (tanges)
- Pumpe-(fisher) - 4 kom
- Kuhalo na atmosferski plin 2x1500 l inox
  
- Ležaona:
- Rostfraj tank od 6000 l - 5 kom-duple stijenke
- Rostfraj tank od 3000 l - 4 kom-duple stijenke
- Rostfraj tank od 1500 l - 2 kom-duple stijenke
- Tank za sanitaciju 1000 l
- Pumpa na kolima - 2 kom (fisher)
- Cijevi i svi priključci
- Fiiter pločasti optimum 50 l/min - (veo)
- Kada za dezinfekciju
  
- Bačve 50 l
- Bačve 30 l
  
- Aparat za točenje
- Demo bar
  
- Aparat za mjerenje kiselosti
- Aparat za mjerenje temp
  
- Punionica za boce/2000 boca u 1 h
- Perilica za boce (HOLDEFLEIS I CO.)
- Etiketirka

- Gajbi za boce
- Raslad za sve tankove blu-e box s tankom za hladnu vodu i tekućinom
- Mlin za ječam
- Pasterizator za boce

*Prodavatelj* Nenad Blažev prodaje, a *kupac* Tomislav Jedvaj kupuje gore opisane pokretnine *prodavatelja*.

## Članak 2.

*Prodavatelj* jamči da su pokretnine iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, ni zabilježbama odnosno pravima trećih osoba koja bi spriječavala ili ograničavala prava *kupca* na tim pokretninama.

## Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu za pokretnine iz čl. 1. ovog Ugovora stranke ugovaraju u ukupnom iznosu od 135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Potpisom ovog Ugovora *prodavatelj* potvrđuje da mu je *kupac* platio kaparu u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: desetstisuća eura) koja se se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostatak ugovorene kupoprodajne cijene od 125.000,00 EUR (slovima: stodvadesetpettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja *kupac* se obvezuje platiti *prodavatelju* po slijedećoj dinamici:

- iznos od 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja do 15.1.2019. prilikom preuzimanja pokretnina,
- iznos od 10.000,00 EUR (slovima: desetstisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 15.3.2019. godine,
- iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesetstisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 31.12.2019. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 31.3.2020. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 30.6.2020. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 30.9.2020. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 31.12.2020. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 31.3.2021. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 30.6.2021. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 30.9.2021. godine,



- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 31.12.2021. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 31.3.2022. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 30.6.2022. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 30.9.2022. godine,
- iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja najkasnije do 31.12.2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će *prodavatelj* prilikom primitka svakog novčanog iznosa po ovom Ugovoru predati *kupcu* ovjerenu potvdu o primitku uplate.

U svrhu osiguranja plaćanja neplaćenog dijela kupovnine, *kupac* će prilikom preuzimanja pokretnina koje su predmet Ugovora predati *prodavatelju* 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice do 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) i 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice do 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna).

Nakon što *kupac* u cijelosti isplati *prodavatelju* ugovorenu kupoprodajnu cijenu kako je opisano u prethodnim stavcima, *prodavatelj* se obvezuje *kupcu* odmah vratiti predane zadužnice.

#### Članak 4.

*Prodavatelj* će predati *kupcu* u posjed pokretnine iz članka 1. ovog Predugovora, odmah nakon što im bude isplaćena kapara u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: desetstisuća eura) i povrh toga iznos od 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpettisuća eura) na način opisan u članku 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će prilikom preuzimanja pokretnina *kupac* o svom trošku izvršiti demontažu pokretnina i prijevoz istih na svoju lokaciju.

Prilikom predaje pokretnina u posjed *kupca*, ugovorne strane će sačiniti primopredajni zapisnik u kojem će *kupac* potvrditi da je preuzeo sve ugovorene pokretnine.

Ugovorne strane su nadalje suglasne da će za sve vrijeme do konačne otplate čitave ugovorene kupoprodajne cijene, pokretnine iz članka 1. ovog Ugovora ostati u vlasništvu *prodavatelja*, a pokretnine će prijeći u vlasništvo *kupca* u trenutku kada *kupac* konačno isplati čitavu ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

#### Članak 5.

U slučaju da *kupac* zakasni s plaćanjem bilo kojeg iznosa po ovom Ugovoru, odnosno ukoliko *kupac* u ugovorenom roku ne plati neki od ugovorenih obroka kupovnine, *prodavatelj* je ovlašten neplaćeni dio kupoprodajne cijene naplatiti putem sredstava osiguranja ugovorenih u članku 3. Ugovora (bjanko zadužnice).

Ukoliko se neplaćeni dio zakupnine ne bi mogao od *kupca* naplatiti putem bjanko zadužnice u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od puštanja zadužnica na naplatu, *prodavatelj* je ovlašten pisanom izjavom raskinuti ovaj Ugovor i zadržati primljenu kaparu.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga što *kupac* nije ispunio svoju obvezu na način i u rokovima ugovorenim člankom 3. Ugovora, niti bi se neplaćeni dio kupovnine mogao naplatiti od *kupca* putem bjanko zadužnice, ugovorne strane su suglasne da je *kupac* u obvezi u roku od 30 (slovima: trideset) dana o svom trošku vratiti sve pokretnine na adresu *prodavatelja*, a *prodavatelj* je u obvezi u daljnjih 30 (slovima: trideset) dana vratiti *kupcu* do

tada plaćene iznose kupoprodajne cijene umanjene (osim za iznos kapare) i za naknadu za korištenje pokretnina od strane *kupca* za sve vrijeme od predaje pokretnina u posjed *kupca* pa do vraćanja pokretnina u posjed *prodavatelja*.

Za slučaj iz prethodnog stavka ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada za korištenje pokretnina iznosi 2.500,00 EUR (slovima: dvijetisućpetsto eura) mjesečno, s time da su stranke suglasne da se gore navedena naknada za korištenje pokretnina obračunava isključivo u slučaju kada *prodavatelj* raskida Ugovor zbog neispunjenja od strane *kupca*, ali ukoliko *kupac* u cijelosti plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu na način opisan u članku 3. Ugovora tada *kupac* nije u obvezi platiti ništa više *prodavatelju* pa tako niti naknadu za korištenje pokretnina.

#### Članak 6.

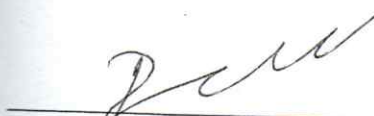
Stranke su suglasne da troškove vezane uz sastav ovog Ugovora snose na jednake dijelove.

Izvornik ovog Ugovora i jednu ovjerenu kopiju zadržava *prodavatelj*, dvije ovjerene kopije zadržava *kupac*, a jedan primjerak Ugovora ostaje kod javnog bilježnika.


U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 12. prosinca 2018.

Prodavatelj:

  
Nenad Blažev

Kupac:

  
Tomislav Jedvaj

Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36, potvrđujem da je stranka:

**NENAD BLAŽEV, OIB 06417220151, VUKOVAR, VUKOVAR, DVANAEST REDARSTVENIKA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113298625 PP VUKOVAR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-15160/2018  
Zagreb, 12.12.2018.



Javni bilježnik  
Zoran Jelavić



Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA-MINI PIVOVARA - ovjerena pod brojem  
OV-15160/2018 dana 12.12.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **NENAD BLAŽEV**, OIB 06417220151, **VUKOVAR, VUKOVAR, DVANAEST  
REDARSTVENIKA 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-15161/2018**  
Zagreb, 12.12.2018.



Javni bilježnik  
Zoran Jelavić

